**П Р О Т О К О Л №1479**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа»

**1 октября 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа» №1027 от 23.09.2021г. в период с 25.09.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 25.09.2021 №103.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 27 сентября 2021 г. по 30 сентября 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 октября 2021 г. в 11.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Федчикова Н.В., Чуяко Ф.Ю., Туркав Ш.Д.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 27 сентября 2021 г. до 1 октября 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Федчикова Н.В.:** На территории нашейасфальтированной спортивной площадки, которая расположена в середине квартала, где раньше в футбол играли дети, планируется устройство парковочных мест? Каким образом будет производится доступ к подземному паркингу и через какие земельные участки?

**Туркав Ш.Д.:** У меня свой частный заезд со стороны Комсомольской, 238 г. Майкопа.

**Федчикова Н.В.:** Въезд в подземную парковку по представленной схеме идет со стороны ул. Ленина г. Майкопа, между домами 8 и 10. Проезд на парковку также идет через территорию дома по ул. Ленина, 10 г. Майкопа.

**Чуяко Ф.Ю.:** У нас двор обустроен по санитарным нормам, которые были еще в советское время. У нас определенный уклад жизни и каждый двор имеет свой заезд, свою парковку, сейчас в связи с тем, что каждая семья имеет по две три машины, у нас у самих проблемы сейчас с парковкой. Поэтому нам интересно каким образом представляется, что парковки будут занимать 60%. Наши дети гуляют во дворах. Сейчас получается добавятся парковочные места за счет детской площадки, где дети играют в футбол. Почему наши дети должны от этого отказываться?

**Туркав Ш.Д.:** У нас свой двор. Парковка планируется на муниципальной территории, сейчас эта территория находится в неудовлетворительном состоянии. Внутри жилого комплекса не хватает территорий, поэтому она планируется на территории муниципального образования.

**Федчикова Н.В.:** Парковка планируется на муниципальной территории неразграниченной собственности, она никому не предоставлена, чтобы там были парковки она должна быть предоставлена через аукцион. У нас получен отказ от Майкопских электрических сетей (прилагается) о том, что там расположен трансформатор и никак новых парковочных мест там быть не должно.

**Туркав Ш.Д**.: При необходимости мы готовы обеспечить решение данного вопроса с электросетями.

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: Сохт Фатиме Кимовне вопрос о возможности размещения парковочных мест на данной территории решить при подготовке проектной документации с соблюдением требований технических регламентов.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Сохт Фатиме Кимовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом с увеличением площади застройки земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507083:407 до 60% по ул. Комсомольской, 238А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Комсомольской, 238 г. Майкопа и по границе земельных участков с кадастровым номером 01:08:0507083:17 по ул. Первомайской, 205, строение 1/1 г. Майкопа, ул. Ленина, 10 г. Майкопа и северной стороны, с устройством парковочных мест на территории общего пользования вне границ земельного участка.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**12 чел. - «за», 1 чел. - «против», 6 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1479 от 01.10.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Шишхов Каплан Асланович | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 169А, кв. 6 | 12.02.1996 г. |
| 4 | Емзешева Аида Казбековна | г. Майкоп, ул. Пирогова, 40 | 05.04.1999 г. |
| 5 | Тутаришева Белла Вячеславовна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 169А, кв. 6 | 15.06.1976 г. |
| 6 | Берзегова Кульджан Довлетбиевна | п. Табачный, ул. Майкопская, 27 | 27.10.1986 г. |
| 7 | Ляфишев Руслан Адальгериевич | а. Кошехабль, ул. Лабинская, 32 | 18.07.1975 г. |
| 8 | Еутых Ася Аслановна | г. Майкоп, ул. Первомайская, 248 | 08.12.1962 г. |
| 9 | Коновалова Елена Владимировна | п. Родниковый, ул. Новая, 47 | 22.03.1964 г. |
| 10. | Берзегов Серкан Эрдоган | г. Майкоп, ул. Карла Маркса, 10, кв. 36 | 15.02.1975 г. |
| 11. | Дачэ Джелалеттин Сулейман | г. Майкоп, ул. Школьная, 194, кв. 16 | 09.04.1973 г. |
| 12.  | Туркав Шамиль Даудович | г. Майкоп, ул. Кубанская, 15 | 10.05.1961 г. |
| 13. | Натмирзов Темирлан Али-Батырович | а. Качемзий, ул. Ленина, 2, кв. 2 | 23.05.1992 г. |
| 14. | Федчикова Наталья Владимировна | г. Майкоп, ул. Первомайская, 205, кв. 65 | 08.04.1987 г. |
| 15. | Боджокова Саида Рамазановна | г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 7, кв. 24 | 13.10.1966 г. |
| 16. | Туркав Руслан Колосавович | г. Майкоп, ул. Первомайская, 248  | 15.02.1966 г. |
| 17.  | Хунагова Людмила Бирамовна | г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 7, кв. 29 | 03.01.1951 г. |
| 18. | Сидорова Светлана Юрьевна | г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 7, кв. 38 | 17.09.1962 г. |
| 19. | Чуяко Фаризат Юрьевна | ул. Каширское шоссе, 138, кв. 116 (правообладатель квартиры №62 по ул. Первомайской, 205). | 19.04.1962 г. |